

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Opis ogólny

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zagospodarowania placu Gabriela Narutowicza w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **"Zagospodarowanie placu Gabriela Narutowicza - prace przygotowawcze"** wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzających projekty budowlane i udzielających pozwolenia na budowę i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Termin opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem stosownego zezwolenia na wykonanie zaprojektowanych robót od organu administracji architektoniczno – budowlanej ustala się do dnia 29.11.2019 r.

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (załącznik nr 1) oraz z koncepcją urbanistyczno-architektoniczną, autorstwa pani Anny Przybysz (załącznik nr 2) z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego (załącznik nr 3).

II. Lokalizacja przedmiotowej inwestycji.

Przedmiot zamówienia jest zlokalizowany na terenie miasta Płocka na osiedlu Stare Miasto na działkach o nr ewidencyjnych gruntu: 987/2, 987/1, 984, 988, 1000/3, 1000/2, 1017. Jednocześnie projektant weźmie pod uwagę, że inwestycja może wymagać ingerencji również w inne działki co wynikać może np. z konieczności prawidłowego wykonania zamówienia, z warunków technicznych od gestorów infrastruktury technicznej, uzgodnień powstałych w trakcie projektowania inwestycji.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W/w teren znajduje się na obszarze wskazanym jako strefa ochrony konserwatorskiej (ochrony archeologicznej obejmującej rozpoznane potencjalne obszary występowania stanowisk archeologicznych) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla miasta Płocka (uchwała Rady Miasta Płocka nr 565/XXXIII/2013 z dnia 26.03.2013 r.)

III. Wytyczne ogólne.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie na podstawie załączonej koncepcji z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego, dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zagospodarowania placu Gabriela Narutowicza wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, zgód i pozwoleń, w tym pozwolenie na rozbiórkę i pozwolenie na budowę.

Realizacja nowego zagospodarowania placu ma na celu stworzenie nowoczesnego i funkcjonalnego terenu rekreacyjnego w centrum miasta, poprawę komunikacji w obrębie placu oraz uporządkowanie układu miejsc postojowych.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna przewidywać roboty rozbiórkowe, demontażowe, budowę i przebudowę niezbędnej infrastruktury (w tym m.in. budowę automatycznej instalacji nawadniającej), usunięcia ewentualnych kolizji oraz ustawienia organizacji ruchu (tymczasowej i stałej) zatwierdzonej przez Zarządcę Drogi, Policję oraz Wydział Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego Urzędu Miasta Płocka. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać opis szczegółowych elementów inwestycji zgodnie z koncepcją.

Zamawiający uzyskał następujące warunki techniczne:

- odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu projektowanej budowy Placu G. Narutowicza - zał. nr 4
- do projektowania budowy nowego oświetlenia ulicznego - MZD - zał. nr 5
- do projektowania budowy nowego oświetlenia ulicznego - Energa

Oświetlenie - zał. nr 6

- dotyczące sieci gazowej - zał. nr 7
- dotyczące sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - zał. nr 8

- do projektowania w zakresie dróg publicznych - zał. nr 9

W celu prawidłowego zaprojektowania Projektant ewentualnie dodatkowo uzyska szczegółowe warunki techniczne i uzgodnienia od odpowiednich instytucji, właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia. Ponadto należy wykonać badania niezbędne do oceny stanu gruntu pod planowany obszar inwestycji, na podstawie których projektant dokona wyboru podbudów oraz określi sposób odwodnienia bądź rozsączenia dla terenu znajdującego się w granicach opracowania, wykonać pomiary geodezyjne oraz inwentaryzację obiektów, urządzeń podziemnych i nadziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym. Dokumentację należy opracować kompleksowo we wszystkich branżach, które wynikają z warunków, uzgodnień i decyzji uzyskanych przez Wykonawcę na etapie projektowania i uzyskać odpowiednią decyzję organu administracji architektoniczno-budowlanej na realizację inwestycji.

W przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów uzyskać od Marszałka Województwa Mazowieckiego odpowiednią decyzję na ich usunięcie. Natomiast projekt zieleni uwzględniat będzie nasadzenia zastępcze drzew i krzewów w ramach rekompensaty dla środowiska. Koszty usunięcia (karczowania i plantowania) i nasadzeń należy uwzględnić w kosztach przedsięwzięcia. Projekt powinien być zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, spełniać wymagania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jak również zapewniać swobodny dostęp osobom z dysfunkcjami ruchu. Przewidziane rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne jak i mechaniczne. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki.

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób określony w przepisach, zgodnie z wymaganiami aktualnych ustaw, a w szczególności:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1332),
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2013, poz. 1129),
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Zarządzeniem Nr **581/2011** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 czerwca 2011r. w sprawie: wprowadzenia zasad gospodarki materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę Miasto Płock, w pasach drogowych ulic Miasta Płocka.
- Zarządzeniem Nr **610/2011** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie: wprowadzenia Instrukcji na odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp.
- Zarządzeniem Nr **688/2011** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011r. w sprawie: wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg.
- Zarządzeniem Nr **1867/2012** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012r. w sprawie: zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 r. dot. wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg.
- Zarządzeniem Nr **1868/2012** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012r. w sprawie: wprowadzenia Instrukcji wykonania prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń

uzbrojenia podziemnego.

-Zarządzeniem Nr **404/2015** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 marca 2015r. w sprawie: powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym.

- zarządzenie nr **2797/2016** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 grudnia 2016r. „Wytyczne do projektowania i realizacji miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy-Miasto Płock”,

- obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Treść zarządzeń wraz z załącznikami dostępna jest na stronie internetowej www.bip.ump.pl.

IV. Sposób wyliczenia oferty.

Wykonanie na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, zapisów umowy i przytoczonych zarządzeń i uchwał – szczegółowej i wnikliwej analizy w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia wynagrodzenia zadowalającego Wykonawcę za wykonanie kompletnej i pełnobrażowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uwzględniającego wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te które z przyczyn niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Także zaleca się aby zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji i Remontów

Andrzej Niedbala

GLÓWNY SPECJALISTA


Hanna Strzałkowska

KIEROWNIK

Rekordów i przygotowania
Projektów Inwestycyjnych


Grażyna Dąbkowska